

GSG | BERLIN

# GRUNDRISSSE






ZOSSENER STRASSE 55-58



FRAMEZ



## ERDGESCHOSS

|   |                     |                         |
|---|---------------------|-------------------------|
|  | Gastraum Café       | 355,11 m <sup>2</sup>   |
|  | Gewerbe-/Bürofläche | 375,14 m <sup>2</sup>   |
|  | Gewerbe-/Bürofläche | 309,80 m <sup>2</sup>   |
|  | Gewerbe-/Bürofläche | 191,71 m <sup>2</sup>   |
|  | Gewerbefläche       | 125,89 m <sup>2</sup>   |
| <hr/>   |                     |                         |
|   | Gesamt              | 1.357,65 m <sup>2</sup> |





1. OBERGESCHOSS

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| ■ Bürofläche  | 428,73 m <sup>2</sup>         |
| ■ Bürofläche  | 410,34 m <sup>2</sup>         |
| ■ Bürofläche  | 636,12 m <sup>2</sup>         |
| ■ Bürofläche  | 372,39 m <sup>2</sup>         |
| <b>Gesamt</b> | <b>1.847,58 m<sup>2</sup></b> |

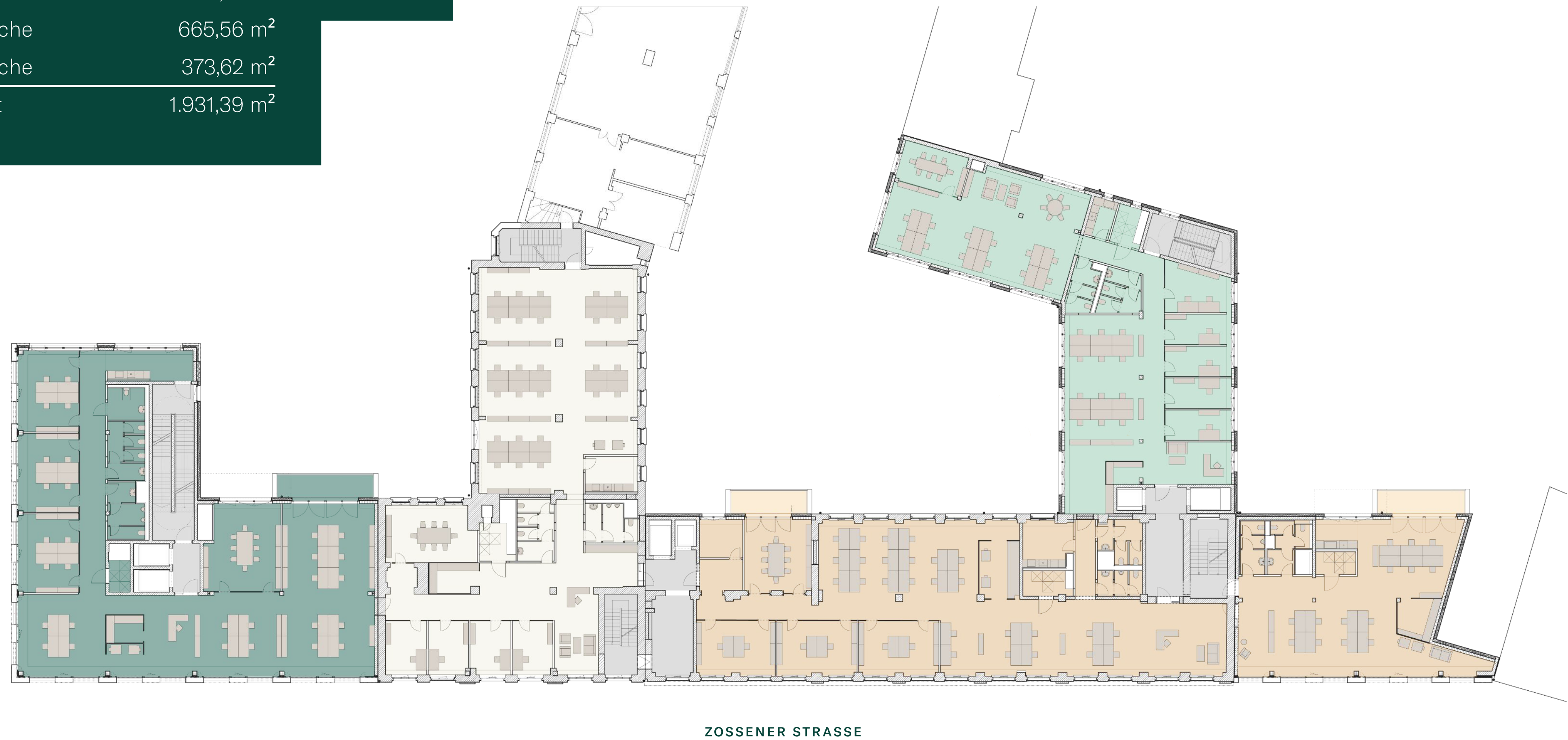


ZOSSENER STRASSE



## 2. OBERGESCHOSS

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| ■ Bürofläche | 445,70 m <sup>2</sup>         |
| ■ Bürofläche | 446,51 m <sup>2</sup>         |
| ■ Bürofläche | 665,56 m <sup>2</sup>         |
| ■ Bürofläche | 373,62 m <sup>2</sup>         |
| <hr/> Gesamt | <hr/> 1.931,39 m <sup>2</sup> |





**3. OBERGESCHOSS**

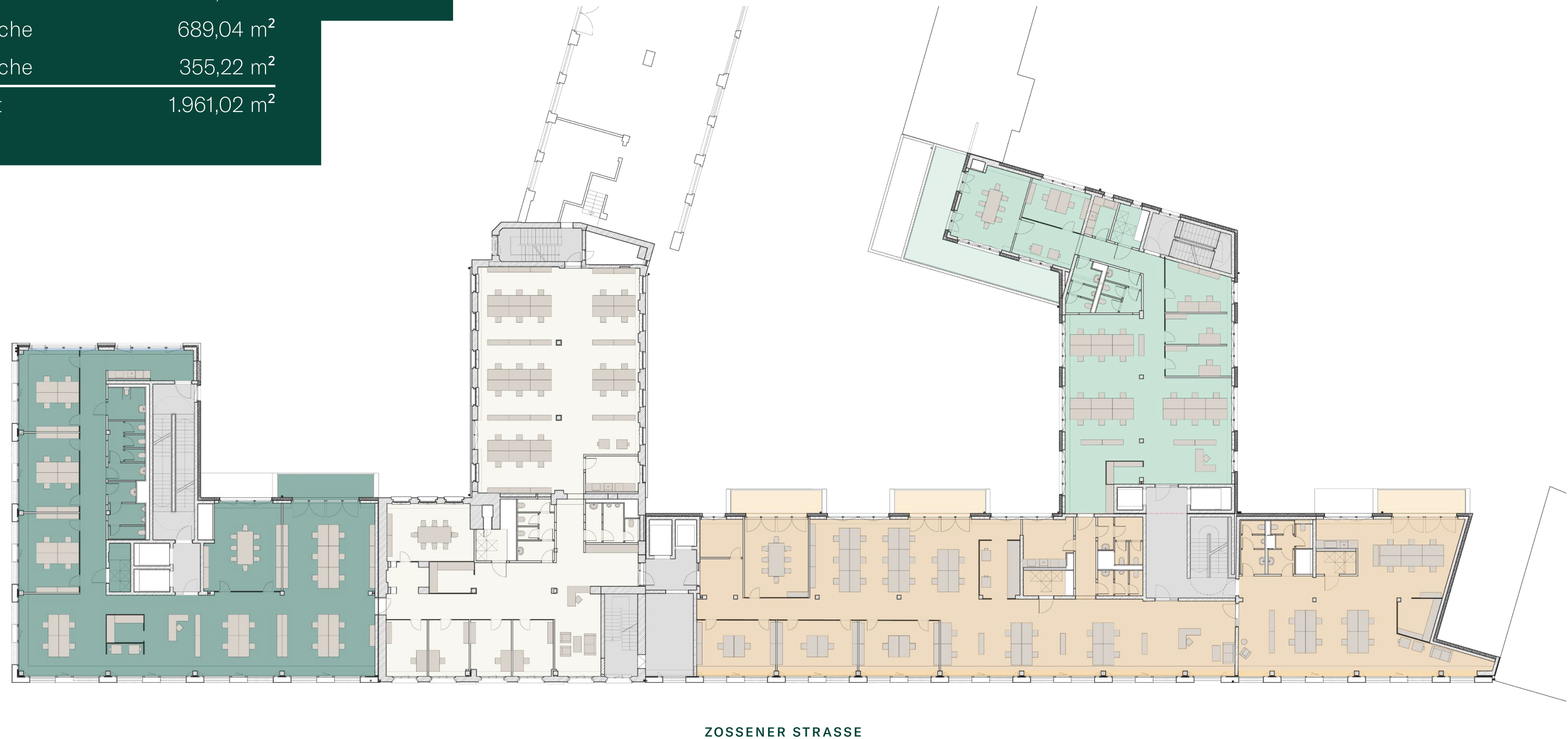
|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| ■ Bürofläche | 449,72 m <sup>2</sup>   |
| ■ Bürofläche | 449,97 m <sup>2</sup>   |
| ■ Bürofläche | 657,37 m <sup>2</sup>   |
| ■ Bürofläche | 375,24 m <sup>2</sup>   |
| Gesamt       | 1.932,30 m <sup>2</sup> |





**4. OBERGESCHOSS**

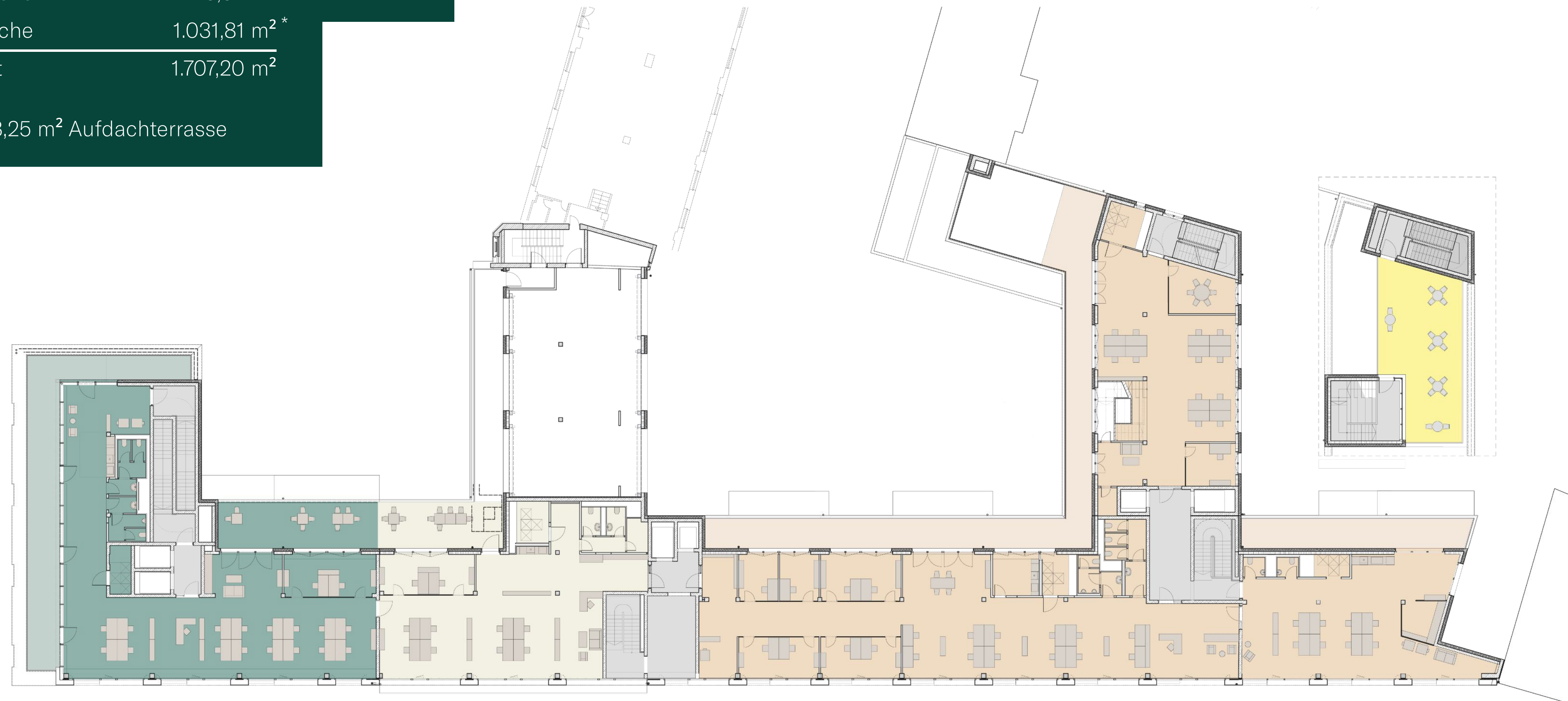
|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| ■ Bürofläche | 459,33 m <sup>2</sup>   |
| ■ Bürofläche | 457,43 m <sup>2</sup>   |
| ■ Bürofläche | 689,04 m <sup>2</sup>   |
| ■ Bürofläche | 355,22 m <sup>2</sup>   |
| Gesamt       | 1.961,02 m <sup>2</sup> |



## 5. + 6. OBERGESCHOSS

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| ■ Bürofläche | 434,77 m <sup>2</sup>     |
| ■ Bürofläche | 240,62 m <sup>2</sup>     |
| ■ Bürofläche | 1.031,81 m <sup>2</sup> * |
| <hr/>        |                           |
| Gesamt       | 1.707,20 m <sup>2</sup>   |

■ \*inkl. 73,25 m<sup>2</sup> Aufdachterrasse



ZOSSENER STRASSE



# KONTAKT

**GSG** | BERLIN

GSG Berlin GmbH  
Geneststraße 5, 10829 Berlin  
[www.gsg.de](http://www.gsg.de)

**Michaela Schnabel**

Team Lead Leasing

Telefon: +49 30 39093043

E-Mail: [Michaela.Schnabel@gsg.de](mailto:Michaela.Schnabel@gsg.de)



**FRAMEZ**